

# **DOSSIER N06**

## **A VENDRE EXCEPTIONNEL CHALET EN MADRIER**

**« LE MARTINET »**

**AVEC UN GARAGE**



# **DESCRIPTIF :**

## **Sous-sol :**

- . 1 Grand local technique avec la chaudière et machine à laver et sécher**
- . 1 Grand local avec la citerne à mazout (Possibilité de rangement)**
- . 1 Grand cave privée (Possibilité de rangement)**
- . 1 Local salle de jeux**
- . 1 Garage**

## **Rez-de-Chaussée :**

- . 1 Hall d'entrée avec penderie**
- . 1 Grand Living-room avec cheminée attenante au balcon Sud**
- . 1 Coin à manger pour 6 à 8 personnes**
- . 1 Cuisine Ouverte attenante à une terrasse (Sud-Est)**
- . 1 Douche avec Lavabo et Wc**

## **Combles :**

- 1 Grande chambre (environ 13.81)**
- 1 Grande chambre (environ 13.31)**
- 1 Chambre (environ 12.01m<sup>2</sup>)**
- 1 Chambre (environ 12.01m<sup>2</sup>)**
- 1 Grand salle de bain avec lavabo et WC**

- . Surface totale Chalet avec Balcon et Terrasse : 175m<sup>2</sup>**
- . Charges annuelles : CHF 7'000.- (Environ)**

## INFORMATIONS GENERALES

**Ce chalet n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt**

- . Année de construction : **2002**
- . Etat général du chalet : **Très bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Très bon**
- . Orientation : **Sud-Est-Ouest-Nord**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

## SITUATION DE L'OBJET

<b>Distance par rapport à :</b>	<b>Voiture / A pied</b>
. Remontées mécaniques d'Isenau :	<b>2 min. / 10 min.</b>
. Remontées mécaniques du Meilleret :	<b>2 min. / 10 min.</b>
. Glacier 3000 :	<b>7 min. / .</b>
. Commerces et restaurants :	<b>2 min. / 10 min.</b>

### **Distance par rapport aux villes : (voiture)**

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**

**PHOTOS**  
**CHALET « LE MARTINET »**

**PHOTOS**  
**CHALET « LE MARTINET »**



**PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE  
CHALET « LE MARTINET »**



# PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE CHALET « LE MARTINET »



**PHOTOS COIN A MANGER POUR 6/8 PERSONNES  
CHALET « LE MARTINET »**





**PHOTOS COIN A MANGER POUR 6/8 PERSONNES  
CHALET « LE MARTINET »**



**PHOTOS CUISINE OUVERTE  
CHALET « LE MARTINET »**



**PHOTOS CUISINE OUVERTE  
CHALET « LE MARTINET »**



# PHOTOS GRANDE CHAMBRE SUD CHALET « LE MARTINET »



# PHOTOS GRANDE CHAMBRE SUD CHALET « LE MARTINET »



**PHOTOS CHAMBRE NORD  
CHALET « LE MARTINET »**



**PHOTOS CHAMBRE NORD  
CHALET « LE MARTINET »**



# PHOTOS SALLE DE BAIN ET DOUCHE CHALET « LE MARTINET »





**PHOTOS VUES  
CHALET « LE MARTINET »**



**PHOTOS VUES  
CHALET « LE MARTINET »**



**PHOTOS VUES  
CHALET « LE MARTINET »**



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07