

File no 01

**For Sale Condominium
PPE Rocher C**

**MAGNIFICENT DUPLEX APARTMENT
PPE ROCHER C 6 ROOMS
AND A COVERED PARKING SPACE
APARTMENT PRICE:
CHF 695,000.00**



DESCRIPTION OF THE PROPERTY :

Basement:

- 1 Private Cellar
- 1 Ski Locker
- 1 Laundry Room
- 1 Technical Room
- 1 Oil Tank Room

1st Floor:

- 1 Entrance Hall with a Wardrobe
- 1 Living Room with a Fireplace, leading to a Balcony
- 1 Kitchen Close
- 1 Dining Area for 6 to 8 People
- 1 Bedroom with a Wardrobe
- 1 Sink with Separate WC

2nd Floor:

- 1 Bedroom with a Wardrobe (south)
- 1 Bedroom with a Wardrobe (west)
- 1 Bedroom (west)
- 1 Bathroom with 1 Shower, WC and Sin

- Surface of the apartment : **83.20m²**
- **Total Surface : 83.20m²**

- Total annual charges : **CHF 6'000.00**
- Total reserve fund : **CHF 2'868.00**
- **Total Annual Charges : CHF 8'268.00**

GENERAL INFORMATION

- . Year built : **1982**
- . General condition of the chalet : **good**
- . Condition of the inside of the apartment : **in condition**
- . Orientation : **South-West**
- . Environment : **Village**
- . local Tax : **0.76**
- . Availability for foreign buyer : **Yes**
- . Availability for Swiss buyer : **Immediately**

CHALET LOCATION

Distance to : **By car/on foot**

- | | |
|-------------------------|------------------|
| . Lifts Isenau : | 5 min. / 25 min. |
| . Lifts Meilleret : | 5 min. / 25 min. |
| . Glacier 3000 : | 7 min. / |
| . Shops & restaurants : | 5 min. / 25 min. |

Distance to cities : by car

- | | |
|----------------------|-------------|
| . Aigle : | 25 minutes |
| . Gstaad : | 25 minutes |
| . Château-d'Oex : | 35 minutes |
| . Montreux : | 35 minutes |
| . Vevey : | 45 minutes |
| . Lausanne : | 55 minutes |
| . Fribourg : | 1.00 heure |
| . Genève : | 1.30 heures |
| . Berne (Capitale) : | 2.00 heures |
| . Zürich : | 3.00 heures |
| . Bâle : | 3.5 heures |

PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE CHALET « PPE ROCHER C »



**PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE
CHALET « PPE ROCHER C »**



**PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE
CHALET « PPE ROCHER C »**



**PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE
CHALET « PPE ROCHER C »**



**PHOTOS COIN A MANGER POUR 6/8 PERSONNES
CHALET « PPE ROCHER C »**



PHOTOS CUISINE CHALET « PPE ROCHER A »



**PHOTOS CHAMBRE OUEST (1^{ER} ETAGE) /CHAMBRE SUD
CHALET « PPE ROCHER A »**



**PHOTOS GRANDRE CHAMBRE SUD
CHALET « PPE-ROCHER C »**



**PHOTOS CHAMBRE OUEST
CHALET « PPE ROCHER C »**



**PHOTOS CHAMBRE OUEST
CHALET « PPE ROCHER C »**



**PHOTOS VUE
CHALET « PPE ROCHER C »**



**PHOTOS VUES
CHALET « PPE ROCHER C »**

