

DOSSIER No 01

A VENDRE PRE-RIAUX C

**3 PIECES
AVEC UN GARAGE**

PRIX APPARTEMENT :

CHF 560'000—



**MAGNIFIQUE APPARTEMENT
PPE PRE-RIAUX C 3 PIECES**

**PRIX APPARTEMENT : CHF 560'000.00
AVEC UN GARAGE**

DESCRIPTION :

Sous-Sol :

1 Cave privée 1 Buanderie 1 Local Technique 1 Citerne à mazout

1er Etage :

1 Hall d'entrée avec une penderie

1 Living-room avec une cheminé accédant à un balcon

1 Cuisine semi-ouverte sur le living-room

1 Coin à manger avec une table ronde pour 2 à 6 personnes

1 Grande chambre avec un accès au balcon Est et avec une armoire

1 Grande chambre au Nord avec une armoire 1 Une salle de bain avec lavabo et un Wc

Surface appartement : 70.00m2 y compris balcon

Charges Appartement :	CHF. 4'830.00
Charges Fonds de réserve :	CHF. 2'415.00
Total des Charges :	CHF. 7'245.00

INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : 1989
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud-Ouest**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à :	Voiture / A pied .
. Remontées mécaniques du Meilleret :	5 min. / 25 min.
. Glacier 3000 :	7 min. / .
. Commerces et restaurants :	5 min. / 25 min.

Distance par rapport aux villes :	(voiture) .
. Aigle :	25 minutes .
. Gstaad :	25 minutes
. Château-d'Oex :	35 minutes
. Montreux :	35 minutes
. Vevey :	45 minutes
. Lausanne :	55 minutes
. Fribourg :	1.00 heure
. Genève :	1.30 heures
. Berne (Capitale) :	2.00 heures
. Zürich :	3.00 heures
. Bâle :	3.5 heures

▪ **Heures d'ouverture de nos bureaux :**

- **Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00**
- **Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Samedi 10h00 – 12h00**
- **Ou sur rendez-vous !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07

PHOTOS VUES
« PPE PRE-RIAUX C »



PHOTOS LIVING-ROOM
« PPE PRE-RIAUX C »



PHOTOS LIVING-ROOM
« PPE PRE-RIAUX C »



PHOTOS CUISINE

« PPE PRE-RIAUX C »



PHOTOS CHAMBRE
« PPE PRE-RIAUX C »



PHOTOS CHAMBRES
« PPE PRE-RIAUX C »



PHOTOS VUES
« PPE PRE-RIAUX C »

