

# **DOSSIER NO 02**

# **A VENDRE PPE ROCHER B**

**5 1/2 PIECES**  
**AVEC UN COUVERT A VOITURES**

**PRIX APPARTEMENT :**  
**CHF 1'100'000—**



## **DESCRIPTIF :**

### **Rez-de-chaussée**

1 local buanderie  
1 local technique (chauffage)  
1 citerne à mazout  
1 local pour les caves  
1 local pour les armoires à ski

### **2<sup>e</sup> étage**

1 hall d'entrée avec penderie  
1 sas d'entrée permettant de s'asseoir  
1 grand séjour (living room) avec cheminée et accès au balcon,  
façade sud  
1 grand coin à manger pour 8 à 10 personnes  
1 grande cuisine ouverte  
1 grande chambre avec armoire  
1 grande chambre avec armoire attenante à une salle de bain  
(lavabo et WC)  
1 salle de bain avec douche, lavabo et WC

### **Combles :**

1 grande chambre au nord avec armoire  
1 grande chambre au sud avec armoires  
1 WC séparé avec lavabo et galetas

Surface appartement : 125.00m<sup>2</sup> y compris balcon

Charges Appartement : **CHF. 7'308.00**

Charges Fonds de réserve : **CHF. 1'740.00**

Total des Charges : **CHF. 9'048.00**

## **INFORMATIONS GENERALES**

Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- . Année de construction : **1983**
- . Etat général du chalet : **Très Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Très Bon**
- . Orientation : **Sud-Est**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

## **SITUATION DE L'OBJET**

- . Distance par rapport à : Voiture / A pied
- . Remontées mécaniques d'Isenau : 2 min. / 5 min.
- . Remontées mécaniques du Meilleret : 2 min. / 5 min.
- . Glacier 3000 : / 7 min.
- . Commerces et restaurants : 2 min. / 5 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : 25 minutes
- . Gstaad : 25 minutes
- . Château-d'Oex : 35 minutes
- . Montreux : 35 minutes
- . Vevey : 45 minutes
- . Lausanne : 55 minutes
- . Genève : 1.30 heures
- . Berne (Capitale) : 2.00 heures

**PHOTOS**  
**CHALET « PPE ROCHER B »**



# PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE CHALET « PPE ROCHER B »



**PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE  
CHALET « PPE ROCHER B »**



**PHOTOS COIN A MANGER  
CHALET « PPE ROCHER B »**



**PHOTOS CUISINE  
CHALET « PPE ROCHER B »**



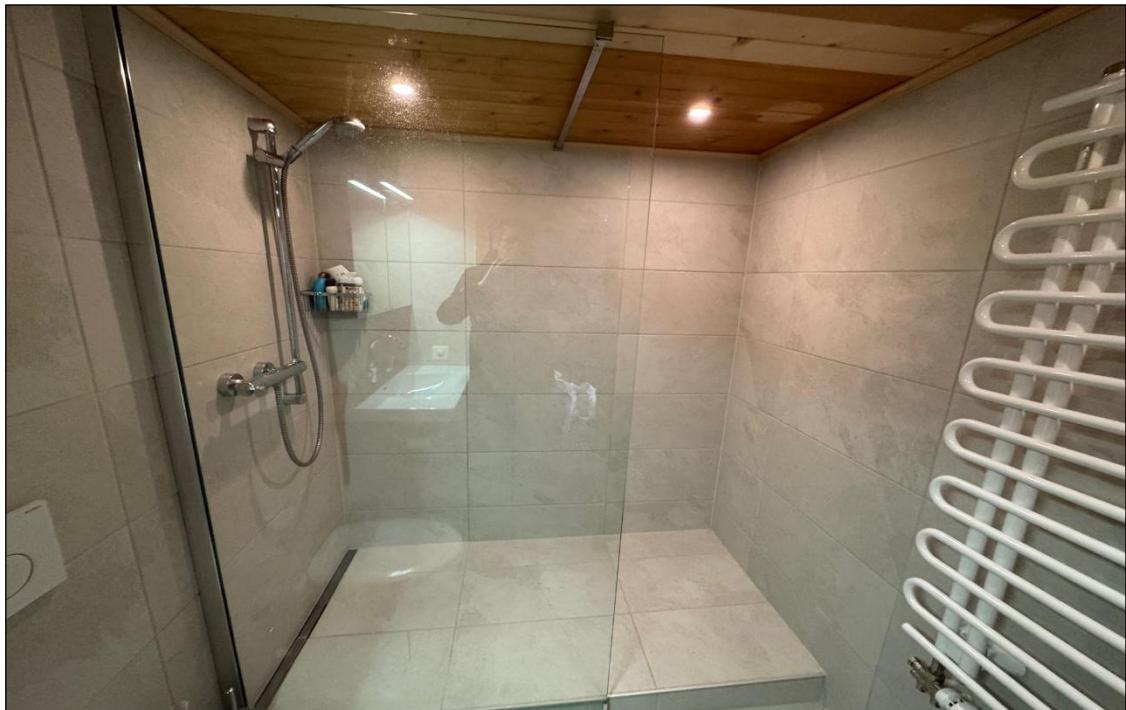
## PHOTOS CHAMBRE CHALET « PPE ROCHER B »



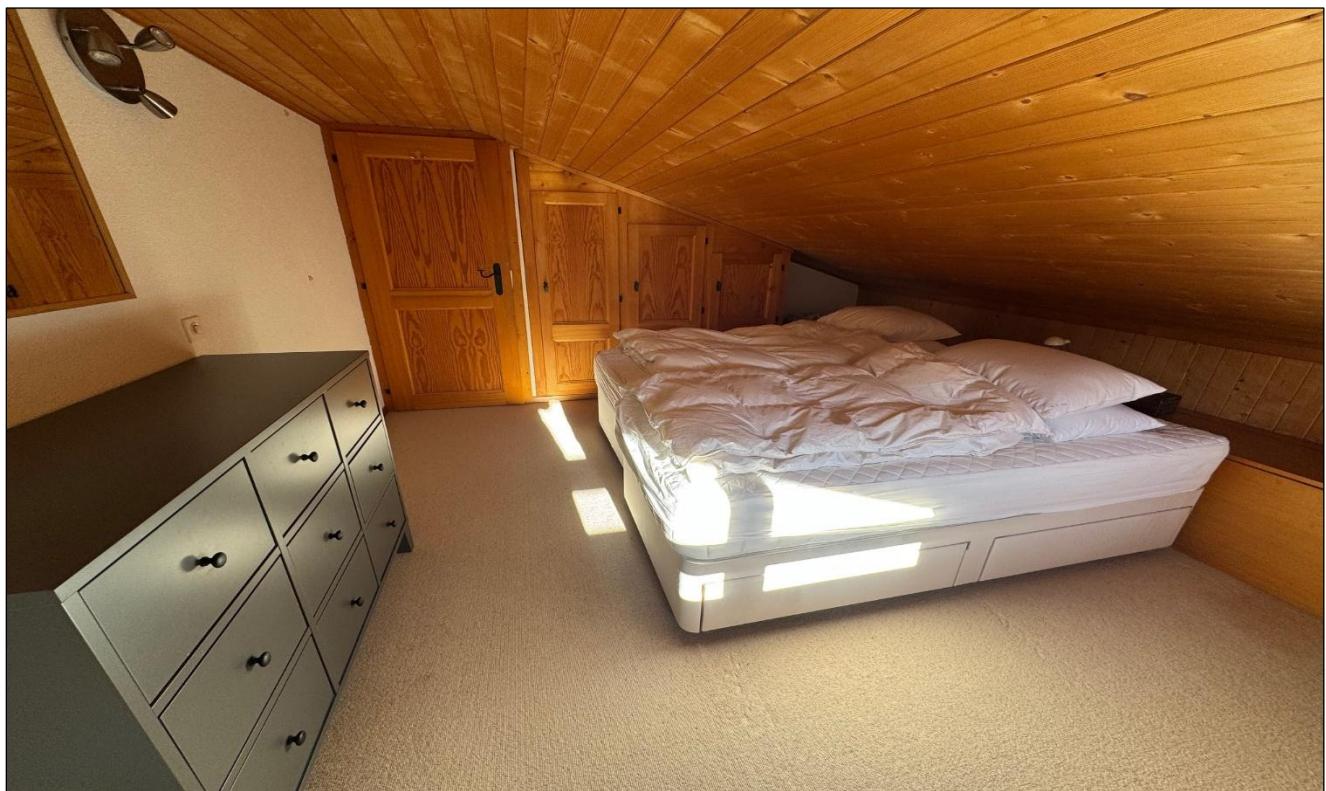
**PHOTOS CHAMBRE AVEC SALLE DE BAIN ATTENANTE  
CHALET « PPE ROCHER B »**



**PHOTOS SALLE DE BAIN ET DOUCHE  
CHALET « PPE ROCHER B »**



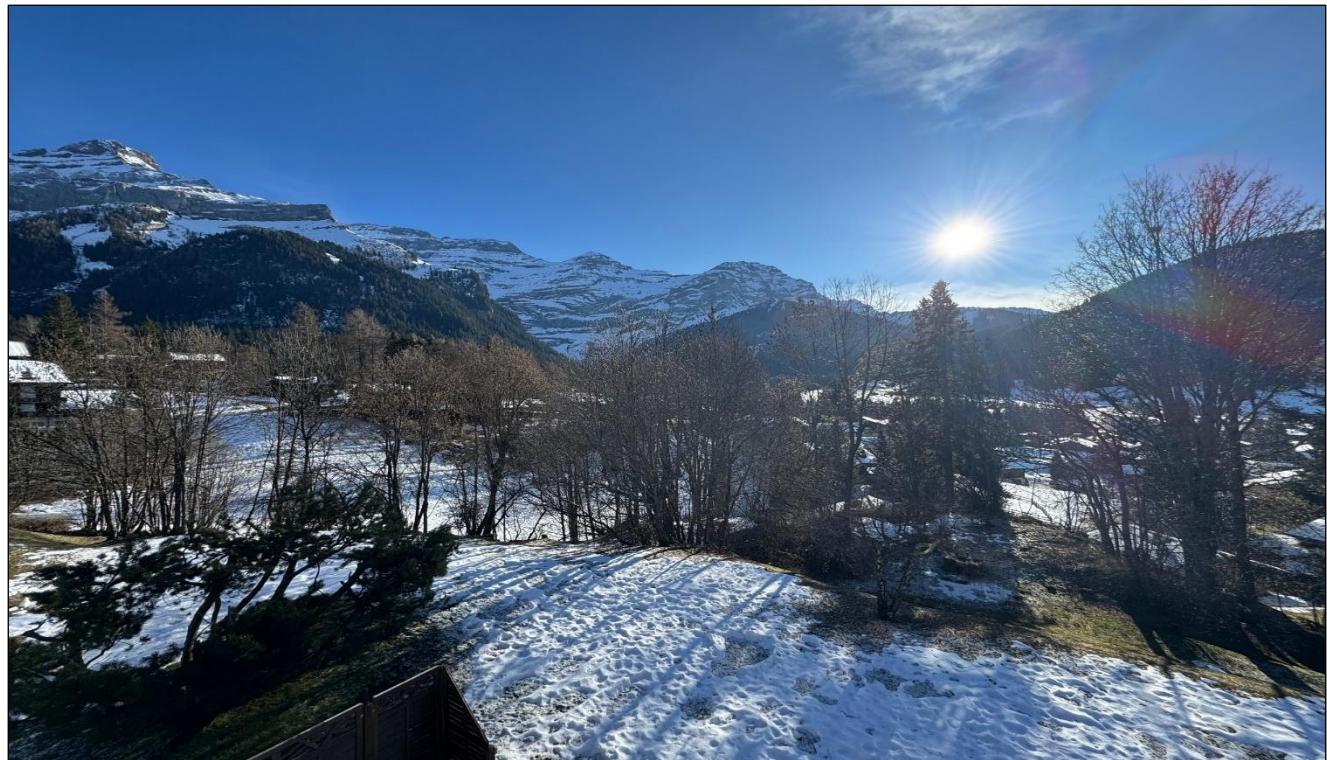
**PHOTOS CHAMBRE COMBLE  
CHALET « PPE ROCHER B »**



## PHOTOS CHAMBRE COMBLE CHALET « PPE ROCHER B »



**PHOTOS VUES  
CHALET « PPE ROCHER B »**



■ **Heures d'ouverture de nos bureaux :**

- **Lundi        8h00 - 12h00 / 13h30 - 17h00**
- **Mardi        8h00 - 12h00 / 13h30 - 17h00**
- **Mercredi  8h00 - 12h00 / 13h30 - 17h00**
- **Jeudi        8h00 - 12h30 / 13h30 - 17h00**
- **Vendredi  8h00 - 12h00 / 13h30 - 17h00**
- **Samedi      10h00 - 12h00**
- **Ou sur rendez-vous !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07