

DOSSIER NO 02
A VENDRE PPE ROCHER B

5 1/2 PIECES
AVEC UN COUVERT A VOITURES

PRIX APPARTEMENT :

CHF 1'100'000—



DESCRIPTIF :

Rez-de-chaussée

- 1 local buanderie
- 1 local technique (chauffage)
- 1 citerne à mazout
- 1 local pour les caves
- 1 local pour les armoires à ski

2^e étage

- 1 hall d'entrée avec penderie
- 1 sas d'entrée permettant de s'asseoir
- 1 grand séjour (living room) avec cheminée et accès au balcon, façade sud
- 1 grand coin à manger pour 8 à 10 personnes
- 1 grande cuisine ouverte
- 1 grande chambre avec armoire
- 1 grande chambre avec armoire attenante à une salle de bain (lavabo et WC)
- 1 salle de bain avec douche, lavabo et WC

Combles :

- 1 grande chambre au nord avec armoire
- 1 grande chambre au sud avec armoires
- 1 WC séparé avec lavabo et galetas

Surface appartement : 125.00m² y compris balcon

Charges Appartement : **CHF. 7'308.00**

Charges Fonds de réserve : **CHF. 1'740.00**

Total des Charges : **CHF. 9'048.00**

INFORMATIONS GENERALES

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- . Année de construction : **1983**
- . Etat général du chalet : **Très Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Très Bon**
- . Orientation : **Sud-Est**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| . Distance par rapport à : | Voiture / A pied |
| . Remontées mécaniques d'Isenau : | 2 min. / 5 min. |
| . Remontées mécaniques du Meilleret : | 2 min. / 5 min. |
| . Glacier 3000 : | / 7 min. |
| . Commerces et restaurants : | 2 min. / 5 min. |

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- | | |
|----------------------|-------------|
| . Aigle : | 25 minutes |
| . Gstaad : | 25 minutes |
| . Château-d'Oex : | 35 minutes |
| . Montreux : | 35 minutes |
| . Vevey : | 45 minutes |
| . Lausanne : | 55 minutes |
| . Genève : | 1.30 heures |
| . Berne (Capitale) : | 2.00 heures |

PHOTOS
CHALET « PPE ROCHER B »



PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE CHALET « PPE ROCHER B »



PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE CHALET « PPE ROCHER B »



PHOTOS COIN A MANGER
CHALET « PPE ROCHER B »



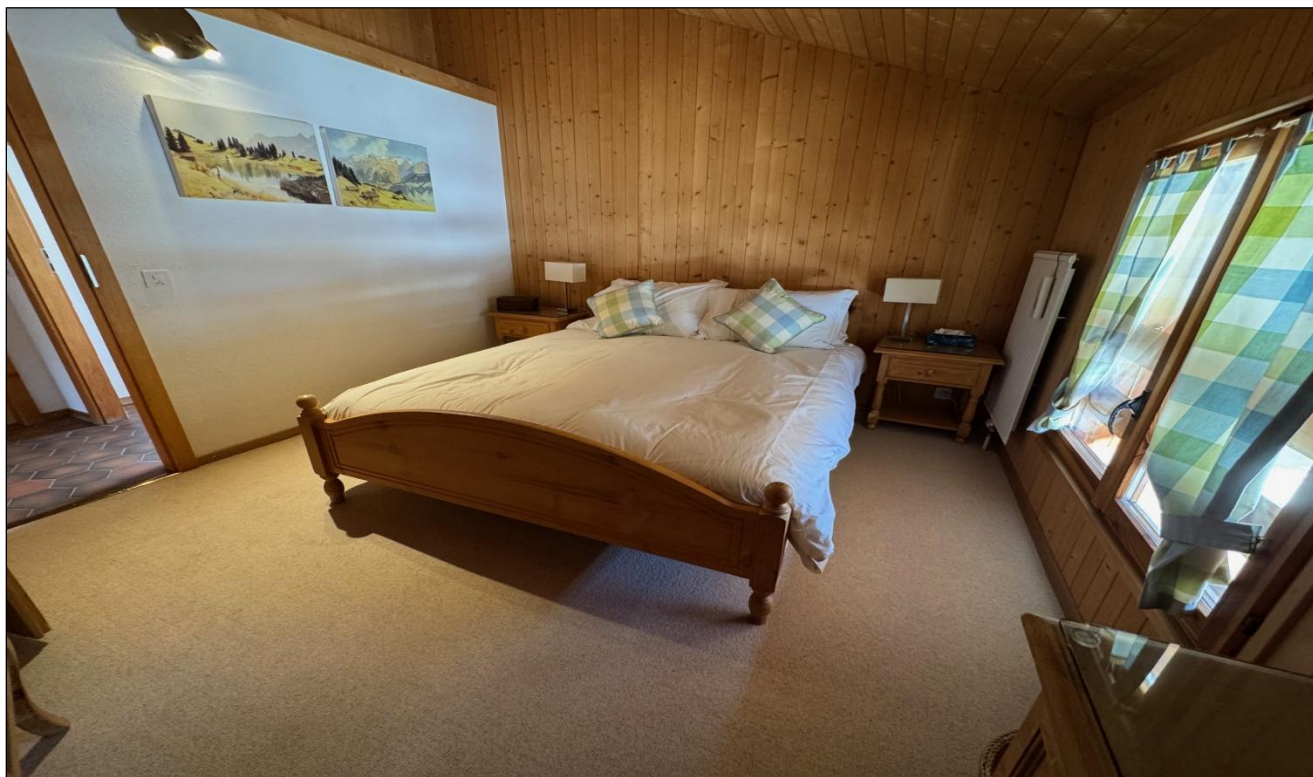
PHOTOS CUISINE
CHALET « PPE ROCHER B »



PHOTOS CHAMBRE CHALET « PPE ROCHER B »



**PHOTOS CHAMBRE AVEC SALLE DE BAIN ATTENANTE
CHALET « PPE ROCHER B »**



PHOTOS SALLE DE BAIN ET DOUCHE
CHALET « PPE ROCHER B »



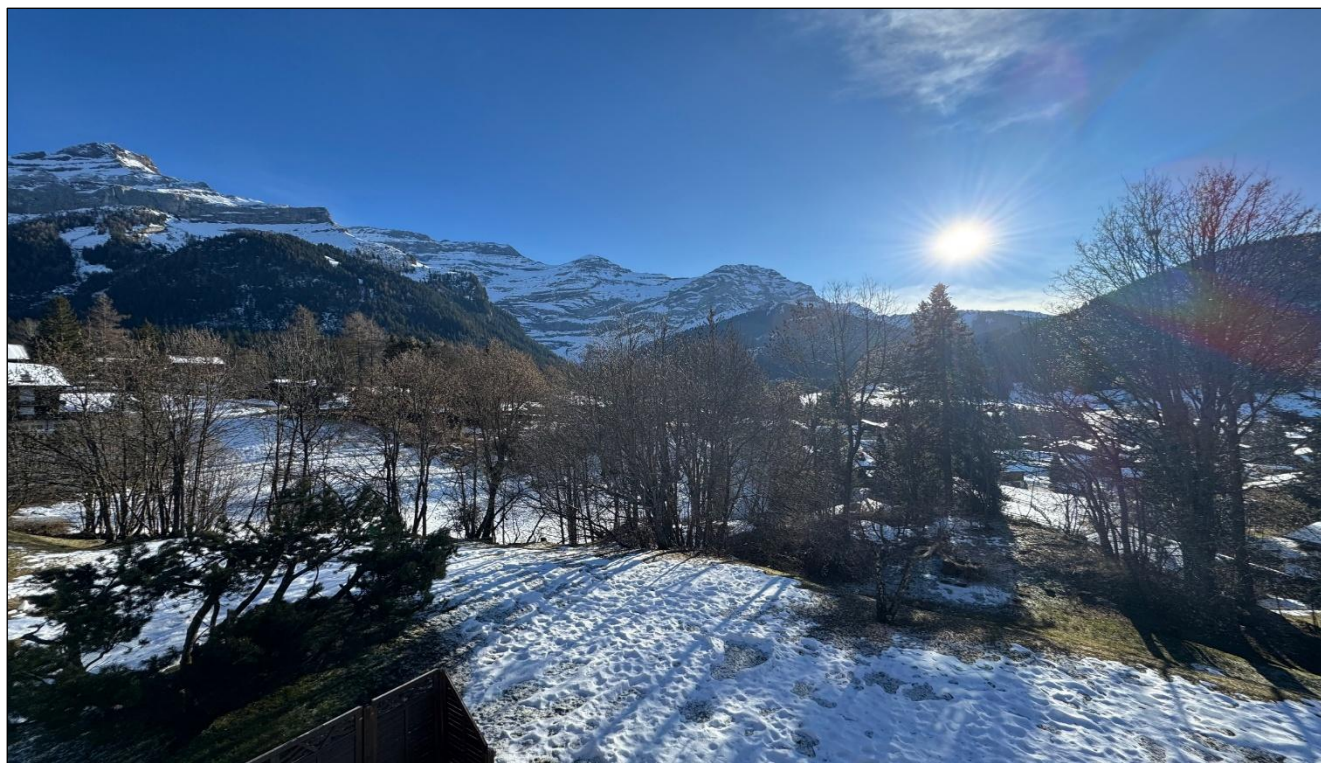
**PHOTOS CHAMBRE COMBLE
CHALET « PPE ROCHER B »**



PHOTOS CHAMBRE COMBLE CHALET « PPE ROCHER B »



**PHOTOS VUES
CHALET « PPE ROCHER B »**



▪ **Heures d'ouverture de nos bureaux :**

- **Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00**
- **Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Samedi 10h00 – 12h00**
- **Ou sur rendez-vous !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07