

DOSSIER NO 04 A VENDRE PPE ERMITAGE B

**2 PIECES
AVEC UN GARAGE ET MEUBLE**

PRIX APPARTEMENT :

CHF 560'000—



DESCRIPTIF :

Rez-de-chaussée

- 1 local buanderie
- 1 local pour les caves
- 1 local pour les armoires à ski
- 1 local pour la buanderie
- 1 local Fitness et Sauna
- 1 carnotzet

2^e étage

- 1 hall d'entrée avec penderie
- 1 séjour (living room) accédant au balcon, façade sud
- 1 coin à manger pour 2 à 4 personnes
- 1 cuisine ouverte
- 1 grande chambre avec armoire accédant au balcon
- 1 douche, lavabo et WC

Surface appartement : 49.83m² y compris balcon

Charges Appartement :	CHF. 3'175.60
Charges Fonds de réserve :	<u>CHF. 465.00</u>
Total des Charges :	CHF. 3'640.14

Le fonds de réserve se monte au 31.12.2025 à **CHF 209'000.00**

La vente aux étrangers est autorisée pour cet appartement.

INFORMATIONS GENERALES

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- . Année de construction : **2012**
- . Etat général de la PPE : **Très Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Excellent**
- . Orientation : **Sud**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| . Distance par rapport à : | Voiture / A pied |
| . Remontées mécaniques du Meilleret : | 2 min. / 5 min. |
| . Glacier 3000 : | / 7 min. |
| . Commerces et restaurants : | 1 min. / 2 min. |

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- | | |
|----------------------|-------------|
| . Aigle : | 25 minutes |
| . Gstaad : | 25 minutes |
| . Château-d'Oex : | 35 minutes |
| . Montreux : | 35 minutes |
| . Vevey : | 45 minutes |
| . Lausanne : | 55 minutes |
| . Genève : | 1.30 heures |
| . Berne (Capitale) : | 2.00 heures |

PHOTOS LIVING-ROOM CHALET « PPE ERMITAGE B »



PHOTOS PHOTOS LIVING-ROOM CHALET « PPE ERMITAGE B »



**PHOTOS LIVING-ROOM
CHALET « PPE ERMITAGE B »**



PHOTOS CUISINE et COIN A MANGER
CHALET « PPE ERMITAGE B »



PHOTOS CHAMBRE CHALET « PPE ERMITAGE B »



**PHOTOS VUES
CHALET « PPE ERMITAGE B »**



PHOTOS VUES CHALET « PPE ERMITAGE B »



▪ **Heures d'ouverture de nos bureaux :**

- **Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00**
- **Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Samedi 10h00 – 12h00**
- **Ou sur rendez-vous !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07